

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БАШКАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЦЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района (сущ.)
- Граница сельского поселения (сущ.)
- Граница муниципального округа (сущ.)
- Граница населенного пункта (сущ.)
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Территориальные зоны

- Жилая зона
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры I-IV классов опасности
- Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры III-V классов опасности
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственного назначения
- Зона рекреационного назначения
- Зона специального назначения

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (сущ.)
- Автомобильные дороги местного значения (сущ.)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улицы в жилой застройке (сущ.)

Водоохранные зоны

- Водоохранная (рыбоохранная) зона (сущ.)

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса (сущ.)

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Защитная зона объекта культурного наследия

Иные зоны с особыми условиями использования

- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети (сущ.)

Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождения неметаллических полезных ископаемых (сущ.)

Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

- Лицензионные участки

Охранная зона инженерных коммуникаций

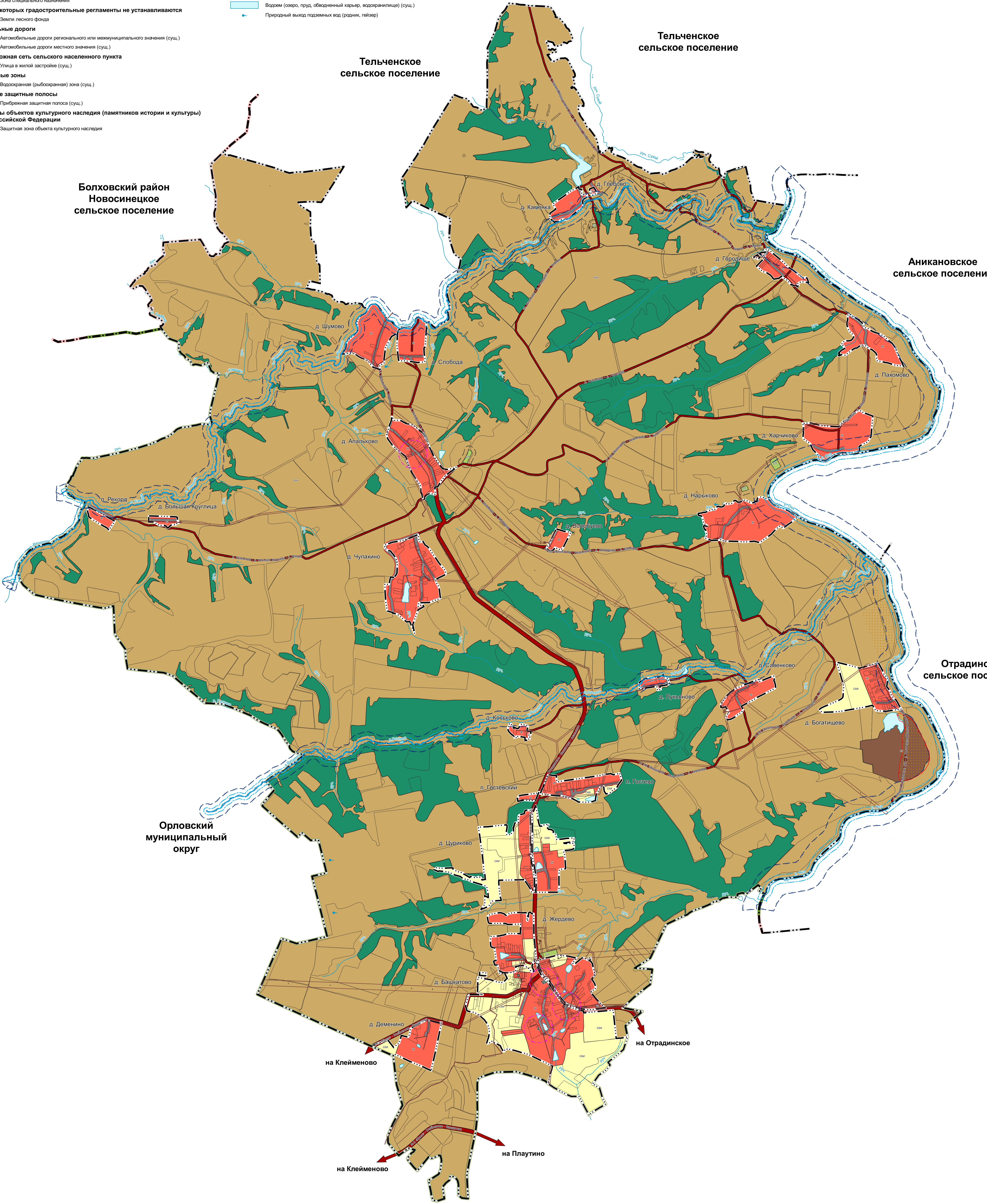
- Охранная зона объектов электроснабжения, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (сущ.)
- Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)
- Природный выход подземных вод (родник, гейзер)



Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Башкатовского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Датировка	Категория	Реквизиты	Адрес	Регистрационный номер
-	Селение Харчино 1	Бронов	Федеральное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1992 г. № 487	-	571441030180006
-	Селение Харчино 2	неизвестно	Федеральное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1992 г. № 487	-	571441030240006
-	Городище Шукое	I тыс. н. э.	Федеральное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 3 февраля 1977 г. № 653	-	571441030240006
-	Городище Шукое	XII-XIII вв.	Федеральное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 11 октября 1992 г. № 487	-	571441030260006
1	Братская могила воинов, погибших в 1943 г.	1943 г.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Орловская область, Мценский район, Башкатовское сельское поселение, д. Андрианово, западная окраина	571410961850005
2	Братская могила воинов, погибших в 1943 г.	1943 г.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Орловская область, Мценский район, Башкатовское с/п. д. Башкатово, ул. 30 июля, 25А	571411112910005
3	Троицкая церковь	1844	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение Малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 5 июня 1993 г. № 31-7	Орловская область, Мценский район, Башкатовское с/п. д. Башкатово, ул. Центральная, д. 1	571411284380005
4	Два бывших усадьбы Тихоновых	пер. пол. XIX в.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение Малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 5 июня 1993 г. № 31-7	Орловская область, Мценский район, Башкатовское сельское поселение, с. Башкатово, ул. Школьная, д. 4	571411123400005

Применяемые сокращения:

сущ. - существующий и строящийся объект;
план. - планируемый к размещению объект.

200 0 200 400 600 800 1 000 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Башкатовского сельского поселения Мценского района Орловской области

Приказы Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 02.03.2022 № 01-22/03

Карта градостроительных ограничений

2025 г.

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)

Директор: Ежов Д.Е.

Заместитель директора: Калышова Е.А.

Начальник отдела разработки градостроительной документации: Кухтина М.В.